

## Notas Reunión 18 de mayo @ Centro para Puerto Rico

### Asistentes

Johanne Vélez Garcia	Departamento de la Vivienda
Jose Luis Rivera Rivera	Departamento de la Vivienda
Wendolin Urbina Agosto	Departamento de la Vivienda
Charlene Rodriguez	HUD
Laura Rivera Carrion	HUD
Rosanna Torres	HUD
Ariadna Godreau	Ayuda Legal Puerto Rico
Veronica Gonzalez Rodriguez	Ayuda Legal Puerto Rico
Luis Gallardo	Centro Reconstrucción del Hábitat
Mariolga Pacheco	Fideicomiso del Caño Martin Peña
Niria Bermudez	Fideicomiso del Caño Martin Peña
Maritere Padilla	Hispanic Federation Puerto Rico Operations
Lenulisy Roasado Estrada	La Liga de Ciudades
Karla Vargas	Filantropía Puerto Rico
Idamis De Jesus	FEMA
Manuel Carretero-Cannella	COR3
Glenisse Pagan	Filantropía Puerto Rico
Richard Cordova	Filantropía Puerto Rico
Xiomara Torres	Filantropía Puerto Rico

### 1. Titularidad y Tenencia

- 1.1. Escribir lenguaje y recomendaciones y potenciales enmiendas para propiedades de municipios. Incluir plan de terremotos. Referencia de estorbos públicos o propiedades que necesitan mejoras.
- 1.2. Vouchers R3 para que municipios puedan usar. Posibilidad de hacer proyecto piloto en el sur. R3(single family, terremoto) que pueda identificar la cantidad de propiedades existentes.
- 1.3. Reunión sobre vouchers de relocalización: a los efectos de que se pueda usar para renovar la propiedad.
- 1.4.

**Compromisos para una Recuperación Justa** – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las más comunidades de mayor necesidad.

- 1.4.1. Falta de conectar el Programa de R3 con propiedades abandonadas o estorbos públicos. Gallardo envió enmiendas sugeridas a la guía de R3. También se envió recomendaciones bajo CDBG-MIT.
- 1.4.2. Ley URA: compensación justa al propietario. Mover a la persona a una casa comparable. En proyecto de R3 aplica la ley URA cuando se reubica a alguien en lo que se repara la casa. NO es lo mismo para relocalizar.
- 1.4.3. R3 no se diseñó para expropiar estorbos públicos.
- 1.4.4. Hay propiedades de vivienda estatal que están en condiciones de estorbo público. Deben actualizar su inventario. Quizás es sólo cancelar el usufructo.
- 1.4.5. Johanne: Acuerdo CRH para hacer un inventario de estas unidades y las condiciones particulares de estas propiedades. Muchas tienen problemas de titularidad. Muchas veces no aparecen las personas dueñas, herederos. Con este acuerdo se espera progresar para insertar las viviendas en el mercado. Hay un requisito federal de CDBG-DR de atar el proyecto al desastre. Usar \$ para rehabilitar una casa abandonada crea un reto.
- 1.4.6. Inventario de 21 municipios: 20% son herencias, 1/3 tienen deuda en el CRIM. Este inventario ahora se va a actualizar. Van a priorizar en terrenos parcelas, propiedad de Vivienda para actualizar el inventario de vivienda. Hay propiedades rescatables por Vivienda.
- 1.4.7. ¿Hay relación con el Programa de Autorización de Títulos?
- 1.4.8. Vivienda solicitó waiver para eminent domain para propiedades dañadas. En EU es común adquisiciones para rehabilitar.
- 1.4.9. Uno de los objetivos del Plan de Acción es eliminar estorbos públicos.
- 1.4.10. ¿Por qué no podemos utilizar un voucher en procesos de subastas?
- 1.4.11. Barrera grande: usar los chavos para reparar y rehabilitar.
- 1.4.12. ¿Cuánta data se necesita un waiver? Laura explica que bajo CDBG-DR no se requiere un waiver. Gallardo entiende que bajo CDBG-MIT si se requiriera porque no está el objetivo nacional.

## 1.5. Compromisos Pendientes

- 1.5.1. **CRH**: Crear mesa de trabajo para trabajar el asunto con personal pertinente (Ruth). Invitar el CAC. (**JUNIO 30**)
- 1.5.2. **Ayuda Legal**: Hacer una consulta a HUD sobre cómo se relaciona URA al proceso, el uso del voucher en subasta.
- 1.6. Revisar cadena de comunicación (entre programas de componentes CDBG-DR+ MIT + entre contratistas)
- 1.7. Revisar cadena de responsabilidad/accountability + buenas prácticas para contratistas
- 1.8. Revisar el manejo de las garantías por parte de los contratistas
- 1.9. ~~Presentar proceso de querrela a HUD ¿Consultas programáticas? ¿Investigaciones? En abril darán una presentación sobre investigaciones y fraudes en contexto de desastres. ¿Se puede asistir?~~

## 1.10. Presentación

- 1.10.1. Charlene y Laura: presentación adjunta sobre *Complaints and Inquiries Process*

## 1.11. Compromisos Pendientes

- 1.11.1. ¿Cómo aseguran que no se están facturando servicios NO prestados?
- 1.11.2. Garantías Programa R3
  - 1.11.2.1. ¿Cómo se están manejando las quejas de garantías?
    - 1.11.2.1.1. Se presenta reclamación
    - 1.11.2.1.2. Pendiente
  - 1.11.2.2. Recomendamos monitoria sobre los contratistas.

**Compromisos para una Recuperación Justa** – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las más comunidades de mayor necesidad.

- 1.11.2.2.1. ¿Hay un equipo de monitoria?
- 1.11.2.2.2. Traer el equipo de monitoria en la próxima reunión
- 1.11.2.2.3. Publicar monitorias de contratistas
- 1.11.2.3. ¿Cómo se van a manejar los problemas de garantía de CEWRI que son equipos más técnicos
- 1.11.2.4. Si existen buenas prácticas para los contratistas
- 1.11.3. Querellas a HUD
  - 1.11.3.1. [Charlene.rodriguez@hud.gov](mailto:Charlene.rodriguez@hud.gov) Copiar a Rosanna Torres y Efraín Oneill: Email solicitando traducción a Español del mensaje.
  - 1.11.3.2. Educar a participantes sobre procesos de querellas.
  - 1.11.3.3. Traer data sobre tipo de reclamos para crear patrones: ej vicios de construcción, titularidad, issues de garantía, etc.
  - 1.11.3.4. Wendolin trabaja con Fair Housing y está disponible para dar orientaciones.

## 2. Transparencia

- 2.1. Documento presentado sobre transparencia en los fondos CDBG:
  - <https://docs.google.com/document/d/1zXN3BNqZINwr73cgOXbNSKkBeORo3AILUQKDXiz74fE/edit?usp=sharing>
  - 2.1.1. Información y datos sobre programas específicos (energía, agricultura, R3/toldos azules)
  - 2.1.2. Co-diseño y cambios a la página web CDBG
  - 2.1.3. Mejoras a los datos divulgados sobre finanzas y contratos de los fondos CDBG
  - 2.1.4. Rol del CAC para diseño participativo
    - 2.1.4.1. Vivienda envió el siguiente update:
      - 2.1.4.1.1. Datos descargables en excel en proceso. Programa a programa
      - 2.1.4.1.2. CEWRI ya está live, igual R3 y Regrow
      - 2.1.4.1.3. Blue Roof- Dashboard en Prueba.
- 2.2. Programa Renacer Agrícola se asignaron \$80M+ - como aseguramos que apoye a agricultores pequeña escala y pescadores
  - 2.2.1. Regrow - Incluyeron fondos por tipos de industria
    - 2.2.1.1. Regrow van a contestar la carta formalmente enviada por Hispanic Federation
    - 2.2.1.2. Tuvieron reunión con la Asociación de Agricultores de PR. Quizás mesas de trabajo
      - 2.2.1.2.1. 80 millones:
      - 2.2.1.2.2. SBF también se les aumentó presupuesto. 33% son agricultores
      - 2.2.1.2.3. En Regrow se recibieron más solicitudes de lo que se tenía de fondos. Por esto se solicitó enmienda no sustancial para atender las solicitudes existentes.
      - 2.2.1.2.4. Fortalecer la asistencia técnica al agricultor es algo que les interesa mucho
      - 2.2.1.2.5. 50% LMI reporte trimestral reporte PDF

### 2.3. Compromisos Pendientes

- 2.3.1. Incluir el estudio

**Compromisos para una Recuperación Justa** – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las más comunidades de mayor necesidad.

- 2.3.2. Actualmente 3,462 SON Los NO atendidos por R3. Hay un # de los que ya se están atendiendo por R3 (1,712)?
- 2.3.3. ODSEC: Tienen un programa para atender a estas familias. ODSEC está haciendo acuerdos con los municipios. Le dan los fondos a los Municipios para que estos se encarguen de reparar techos. Cree que tienen más de 20 o 30 acuerdos para los municipios. Vivienda compartió el estudio de Blue Roof con ODSEC.
- 2.3.4. R3 aún no refleja los blue roof. No se ha atendido.
- 2.3.5. Colaboración con el Tercer Sector

### **3. Cumplimiento con Política Pública**

- 3.1. En Puerto Rico y otras jurisdicciones, HUD tiene la prerrogativa de regular el uso de los fondos CDBG-DR y MIT en los estados y territorios. Sin embargo, hemos sido testigos de instancias en las que los funcionarios de HUD han expresado (y actuado) que funcionan como un banco y que las agencias locales son las que tienen las prerrogativas para construir los programas. ¿Es correcto este entendimiento de las funciones de HUD y cómo pretende HUD conciliar esta perspectiva con aquellas leyes u órdenes ejecutivas que requieren a las agencias federales abordar específicamente cuestiones como la justicia climática en el uso de los fondos? ¿Cómo se ejecuta el proceso de conciliación y aprobación del cumplimiento de parte del Departamento de la Vivienda con los estatutos legales a nivel federal, estatal y a nivel reglamentario?
- 3.2. ¿Qué papel jugará HUD en la falta de reconocimiento de la política pública actual? Por ejemplo: con la Ley 489 de 2004, ha sucedido en CDBG-DR (Programa R3) y MIT. También con Órdenes Ejecutivas como la iniciativa Justicia 40 del Presidente Biden, y con la Ley Núm 33 de 2019, "Ley de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de Puerto Rico".
- 3.3. ¿Qué aconsejaría HUD sobre el proceso de solicitud de dispensas cuando, una vez publicadas las guías y/o aprobadas las propuestas, y por falta de reconocimiento de la política pública, se crean dificultades con el Departamento de Vivienda de Puerto Rico?

### **4. Participación Cívica**

- 4.1. Status del CAC
  - 4.1.1. Johanne compartió un informe sobre las reuniones del CAC (**si lo compartes lo incluyo aquí**)

**Compromisos para una Recuperación Justa** – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las más comunidades de mayor necesidad.