

William Rodriguez
Secretario de la Vivienda Designado

Maretzie Díaz
Disaster Recovery Deputy Secretary

Manuel Laboy Rivera
Director del COR3

Efrain Maldonado
Director Housing and Urban Development (HUD)

Rosanna Torres Pizarro
Senior Advisor for Puerto Rico -HUD

22 de diciembre de 2023

RE: SOLICITUD DE ACCIÓN ENTRE AGENCIAS DEL GOBIERNO ESTATAL Y FEDERAL PARA CONCRETAR ACCIONES SOBRE LOS RETOS Y OPORTUNIDADES RELACIONADOS A LA RECUPERACIÓN JUSTA EN PUERTO RICO

En el 2022, Filantropía Puerto Rico estableció un grupo de coordinación y comunicación entre organizaciones sin fines de lucro enfocadas en la justicia social y entidades del Gobierno Estatal y Federal para discutir el progreso sobre la recuperación y reconstrucción en Puerto Rico; principalmente para establecer una relación de compromiso y trabajo colaborativo. Uno de los temas priorizados es la transparencia y acceso a la información pública sobre la administración de los fondos de recuperación, particularmente los fondos CDBG, administrados por el Departamento de la Vivienda.

A casi dos años de conversaciones y gestiones dirigidas a la colaboración, el adelanto principal de este grupo ha sido la disposición para sentarse a reflexionar y dialogar sobre retos que se deben atender para asegurar que los fondos de recuperación lleguen a las comunidades que más lo necesitan. Pese a nuestros esfuerzos trimestralmente para [Compromisos para una Recuperación Justa](#) – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las más comunidades de mayor necesidad.

reunirnos a dialogar y concretar próximos pasos para atender dichos retos, al momento no hemos podido contar con que las personas que toman decisiones en las agencias participen de estas discusiones. Además, reunión tras reunión nos encontramos con tareas pendientes y sin avanzar, principalmente de parte del Departamento de Vivienda.

Es por eso, que adjunto a esta carta le presentamos un resumen (tarjeta de puntuación) de los retos presentados en las reuniones, el progreso que hemos tenido, si alguno, y las solicitudes de acción que deben ser atendidas por la agencia. Además, respetuosamente, solicitamos que en un término de 15 días laborables nos informe de qué manera el Departamento de la Vivienda ha tomado o tomará acción sobre las solicitudes de retos o asuntos que están bajo su jurisdicción.

A continuación, presentamos la lista de las organizaciones sin fines de lucro partícipes de este esfuerzo.

Colectivo de Organizaciones:

- Ayuda Legal Puerto Rico
- Centro para la Reconstrucción del Hábitat
- Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña
- Filantropía Puerto Rico
- Firmes, Unidos, y Resilientes con la Abogacía (FURIA)
- Hispanic Federation
- La Liga de Ciudades
- Resiliency Law Center
- Sembrando Sentido

Presentamos la siguiente tarjeta de puntuación donde medimos el progreso de los asuntos solicitados y discutidos.

Reuniones trimestrales (2022-presente)

- Reunión que da comienzo a esta mesa de trabajo: [25 agosto 2021](#)
- Primera reunión: [7 de marzo 2022](#)
- Segunda reunión: [4 de octubre de 2022](#)
- Cuarta reunión: [1 de febrero de 2023](#)
- Quinta reunión: [18 de mayo de 2023](#)
- Sexta reunión: [17 de agosto de 2023](#)

Las reuniones se centraron alrededor de 5 temas:

- I. Titularidad y Tenencia
- II. Transparencia
- III. Participación Cívica
- IV. Cumplimiento con Política Pública
- V. Municipalidades
- VI. Fiona Response*

** Durante estas reuniones nos encontramos respondiendo a Fiona y como colectivo se incluyó en la agenda.*

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

Tenencia y Titularidad

Solicitud	Status	Adelanto y Pendientes de las organizaciones	Adelantos y Pendientes de agencias
<p>El programa R3 no ha logrado aprovechar el gran inventario de propiedades desocupadas y abandonadas. ¿La agencia ha contemplado pasos concretos para abordar esto? ¿Cuáles son?</p> <p>Contexto: Según el Censo 2020 más de 350,000 unidades de vivienda vacantes. Adjunto el breakdown de las cifras.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Label Puerto Rico: Estimate Puerto Rico o Total: 354,227 o For rent 28,946 o Rented, not occupied 4,988 o For sale only 24347 o Sold, not occupied 5,298 o For seasonal, recreational, or occasional use 70,457 o For migrant workers 226 o Other vacant 219,965 (es la categoría que agrupa las abandonadas.) o Enlace a la tabla 		<p>Se apoyó con escribir lenguaje recomendaciones y potenciales enmiendas para propiedades de municipios el 28 de octubre de 2022.</p> <p>Se señaló ejemplos de casos de personas con vales de R3 que no encuentran casa, pero en la vecindad hay viviendas disponibles que son de propiedad del Departamento de Vivienda.</p> <p>Se discutieron los vales R3 para que los municipios enfocarse en propiedades vacantes y se habló de la posibilidad de un proyecto piloto en el sur.</p> <p>Carta enviada por el Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña.</p> <p>Se discutió la posibilidad de establecer unas mesas redondas con todo el ecosistema municipal.</p>	<p>Para el 9 de septiembre de 2023 no hemos recibido contestación.</p> <p>El Departamento de Vivienda inició un proceso el 10 de enero de 2023 de revocación de usufructo de las propiedades señaladas como ejemplo. Desconocemos el estatus.</p> <p>Nunca se pautó reunión para conversar sobre un posible piloto de R3 en el sur.</p> <p>El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña, no ha recibido respuesta ni formal ni informal.</p> <p>No se realizaron las mesas redondas con el ecosistema municipal.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>Los municipios han tenido dificultades identificando qué programa CDBG-DR puede financiar sus procesos de inventario de propiedades vacantes y de declaración de estorbos públicos. ¿Cuáles son los pasos concretos que la agencia ha contemplado para abordar esto?</p>		<p>La Liga se reunió con Vivienda 12/7/22 - con el fin de discutir opciones para viabilizar posibles colaboraciones.</p> <p>El CRH se reunió con el secretario el 5 de mayo de 2022 y con el Departamento de Planificación de Vivienda el 19 y 20 de mayo de 2022 para discutir la importancia de los inventarios municipales como primer paso para convertir propiedades abandonadas en vivienda asequible.</p>	<p>No se concretó nada con La Liga, se acordó dar seguimiento en las reuniones convocadas por FiPR.</p> <p>El Departamento de Vivienda lanzó bajo el CDBG-DR la iniciativa "Vacant Property Assessment". El CRH actualmente colabora para realizar los inventarios correspondientes.</p> <p>En la enmienda 14 propuesta al Plan de Acción CDBG-DR, el Departamento de la Vivienda propuso el Programa de Recuperación de Propiedades Vacantes.</p>
<p>Todavía hay participantes del programa R3 a los que se les niega ayuda debido a los requisitos de título. El Programa de Título ha sido extremadamente ineficiente para resolver los casos que les remite el programa R3. ¿La agencia ha verificado la eficiencia/utilidad del Programa de Título?</p>		<p>Se dio update sobre asuntos de CDBG-DR Feb 1 meeting (por Laura Rivera)</p> <p>Se clarifica la distinción entre asuntos de jurisdicción de política pública local vs. Federal.</p> <p>Sigue pendiente una mesa de trabajo de URA</p> <p>En sus comentarios a la enmienda 14 propuesta al Plan de Acción CDBG-DR, Hispanic Federation reiteró su solicitud de enmendar el Plan de Acción y las guías del Programa R3 para establecer de forma expresa que aquellos participantes que firmaron una Certificación de Titularidad y demostraron un interés propietario durante el proceso de permisos, y aun así no logren obtener un título</p>	

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

		perfeccionado, no estarán sujetos a una acción de recobro por parte de la agencia.	
¿Cuáles son los impedimentos legales o de otra naturaleza, si los hubiere, para autorizar destinar parte del dinero otorgado en los vales de reubicación para la adquisición y arreglo de una propiedad que requiera mejoras?		Ayuda Legal Puerto Rico consultó al Departamento de la Vivienda la posibilidad de permitir a las persona que se beneficien de un vale de reubicación comprar viviendas que necesitan reparaciones o mejoras menores y utilizar los fondos CDBG para sufragar esos gastos. Remitimos dos preguntas y el pasado 4 de octubre, el Departamento contestó.	En resumen, el Departamento indicó que bajo el Programa, según ellos lo diseñaron , “no es razonable o posible destinar parte del dinero otorgado en los vales de reubicación para el arreglo de una propiedad de reemplazo “que requiera mejoras”. Esto, ya que los vales de reubicación están destinados para la adquisición de una propiedad. La adjudicación de reubicación, que incluya trabajos de construcción, se entendería, además, como una adjudicación de reparación o reconstrucción. Como es de conocimiento, el Programa R3 ofrece asistencia por medio de una (1) de las tres (3) alternativas”. El Departamento apuntó que las reparaciones pueden tardar y requerir gastos adicionales y no contemplados en Asistencia de Reubicación Opcional (ORA). Además sugirió que de requerir obras extensas es posible que “los(as) participantes tengan una propiedad que falte al principio de viviendas dignas, seguras e higiénicas”. Finalmente señaló que los gerentes de construcción de R3 no fueron contratados para proveer este tipo de servicio.
¿Qué rol, si alguno, tiene el Uniform Relocation Assistance and Real Property Act (URA) en esta determinación?		Ayuda Legal Puerto Rico consultó al Departamento de la Vivienda la posibilidad de permitir a las persona que se beneficien de un vale de reubicación comprar viviendas que necesitan reparaciones o mejoras menores y utilizar los fondos CDBG para sufragar esos gastos. Remitimos dos preguntas y el pasado 4 de octubre, el Departamento contestó.	La respuesta del Departamento explicó conceptos básicos de URA y reiteró que las personas que reciben un vale de reubicación “no se clasifican como “personas desplazadas”. Como resultado, la protección ofrecida por la Ley URA no les ampara”. Entendemos, por tanto, que URA no se relaciona con la decisión del Departamento de no permitir las mejoras.

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

Transparencia

Solicitud	Status	Adelanto y Pendientes de las organizaciones	Adelantos y Pendientes de agencias
<p>Qué acciones toman para cumplir con sus estatutos y mejorar el Portal de Transparencia de los programas CDBG, por ejemplo:</p> <p>Transparency Initiatives: Federal Funding accountability and transparency act of 2006 reporting requirements HUD Reform Act</p>		<p>Se llevó a cabo una reunión (8 de noviembre de 2022) para presentar insumo sobre mejoras al portal de transparencia de los fondos CDBG. También se habló de explorar el CAC como mecanismo para el co-diseño de cambios al Portal.</p>	<p>Se llevó a cabo una reunión (8 de noviembre de 2022) para presentar insumo sobre mejoras al portal de transparencia de los fondos CDBG</p> <p>Luego de esto no se continuaron los temas pendientes.</p>
<p>A raíz del estudio que llevó a cabo Sembrando Sentido titulado “Contracting in Recovery: Strengths and Weaknesses in Procurement Processes with CDBG-DR Funds” sobre la contratación CDBG-DR, nos gustaría saber qué conversaciones han tenido HUD con Vivienda sobre esto, y qué compromisos y acuerdos han llegado para aumentar y mejorar la divulgación de información sobre los procesos de contratación pública. Específicamente, en términos generales y de contratación:</p>		<p>Se presentó (en la reunión del 18 de mayo) un documento adicional con todos los puntos de transparencia https://docs.google.com/document/d/1zXN3BNqZINwr73cgOXbNSKkBeORo3AILUQKDXiz74fE/edit</p>	<p>No han anunciado avances sobre ninguno de los retos resaltados en el memo explicativo.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>¿Cuáles fueron los cambios que se le hicieron al nuevo portal de transparencia de Vivienda (ver noticia)?</p>		<p>La separación de presupuesto, gasto, informes, y planes crea confusión sobre el origen de los fondos por programa, lo asignado, y lo desembolsado (o proyectado a desembolsarse). Recomendamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Combinar Presupuesto y Gasto en una sola tabla <ul style="list-style-type: none"> ○ Bajo Presupuesto - Definir lo que es "LMI" ○ Cambiar "Total" a "Restante" ○ Cambiar "Total + Desembolsado" a "Presupuesto Asignado". ○ Añadir el/los plan/es de acción correspondientes a cada programa ● Otro elemento importante en el manejo de los fondos CDBG son las monitorías. Solicitamos se publiquen las mismas, junto a cualquier acción correctiva relevante. 	<p>Se explicaron algunos cambios hechos durante la reunión del Portal para compartir posibles mejoras al portal de transparencia de los (8 de noviembre de 2022).</p>
<p>¿Cuál es el plan de trabajo para mejorar la divulgación de información sobre el uso de los fondos, y la contratación sobre los mismos? ¿En qué consiste a corto, mediano y largo plazo? ¿Cómo se planifica lograr mayor divulgación sobre los datos pre-licitación (definición de prioridades, audiencia y localización exacta de impacto, consultas ciudadanas, evaluación de necesidades, presupuestos y estudios de mercado), al igual que</p>		<ul style="list-style-type: none"> ● Solicitamos combinar o enlazar la información de contratos, adquisiciones, compras y contratistas para que salga en la misma tabla, con una columna nueva que detalle, si es un contrato, una compra, una adquisición, etc. Los datos del contratista pueden añadirse a la página específica del contrato. ● También expresamos que el contrato debe conectar con la licitación correspondiente (no siempre es el caso e incluyendo notificación de adjudicación), e 	<p>No han anunciado avances sobre ninguno de los retos resaltados en el memo explicativo.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>los de licitación (información completa de pliegos e invitación que incluya criterios y pesos asignado a los criterios de evaluación, preguntas y respuestas, evaluación, licitadores participantes, licitadores elegibles y licitadores agraciados, notificación de adjudicación y resultados de cualquier petición de revisión/impugnación) y post-licitación (contrato/PO, información de desembolsos y progreso de programas, auditorías/monitorías, etc.)?</p>		<p>indicar el método de selección, desembolsos hasta el momento, junto con una breve descripción del trabajo completado (o % del trabajo completado), las áreas de trabajo (como en gerentes de proyectos), población/comunidad de impacto y resultados</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Recomendamos añadir una descripción de los pasos para registrarse como licitador, documentos y certificaciones necesarias etc. De esta manera, el posible contratista/licitador tendrá a la mano los próximos pasos, viabilizando su registro oficial en preparación para presentar una propuesta. ● A su vez, expresamos que la información del contratista compartida mediante 'hovers' en los 'dashboards' del Portal de Transparencia (por programa) debe ir enlazada a la página del contratista, con su información completa y el hover contener info. del servicio que ofrecen, sus resultados, cuantía del contrato, fondos desembolsados, etc. 	
<p>El estudio también resalta deficiencias sobre la subcontratación, en particular la falta de información y monitoreo sobre el mismo, adicional a que los contratos de subcontratos no son lo suficientemente robustos para fomentar crecimiento y transferencia de conocimientos y</p>			<p>No han anunciado avances sobre cómo piensan atender estas interrogantes.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>capacidades para que un subcontratista pueda aspirar a ser un contratista a futuro. ¿Cuál es el plan para monitorear y atender dichos retos?</p>			
<p>Uno de los retos adicionales respecto a la falta de un portal de datos abiertos sobre CDBG, es que Vivienda mismo no tiene un sistema con la información centralizada para monitorearse preventivamente, lo que resulta en mayores costos de auditoría y monitoreo expost e incapacidad de arreglar a tiempo cualquier reto. ¿Cómo se monitorea, o planifica monitorearse Vivienda internamente y en tiempo real para identificar riesgos y atenderlos a tiempo? ¿Cómo se puede acceder a las monitorias y auditorías que se llevan a cabo?</p>			<p>No han anunciado avances sobre ninguno de los retos resaltados.</p>
<p>Observamos también una cantidad importante de contratos a entes gestores de CDBG (como por ejemplo Horne). ¿Cómo se diferencian las tareas de Vivienda versus estos contratistas para evitar redundancia y mayor burocracia? ¿Cómo se asegura Vivienda de que el conocimiento del trabajo ejecutado por estos contratistas se transfiera a Vivienda y no redunde en mayor dependencia hacia entes externos?</p>			<p>No han anunciado avances sobre ninguno de los retos resaltados.</p>
<p>Organizaciones e individuos han confrontado consistentemente problemas de procesamiento de</p>			<p>No han anunciado avances sobre ninguno de los retos resaltados.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>información al solicitar a más de un programa dentro de los fondos CDBG-DR. Entre los asuntos puntuales se levantan quejas sobre que personal de las distintas divisiones del Departamento de la Vivienda local de vivienda no comparten una base de datos de los documentos de las entidades proponentes o individuos solicitantes a los fondos. La situación se complica cuando además las entidades gubernamentales han contratado entidades privadas como Horne, ETI, CMA etc. y estas a su vez hacen requisito los mismos documentos que se comparten con la agencia local. Esto último requiere que organizaciones e individuos tengan que someter una y otra vez la información a los distintos programas aun cuando la misma contengan los mismos datos. ¿Cómo puede el Departamento de Vivienda local aprovechar los documentos entre departamentos o entidades administradoras? ¿Qué rol juega HUD para facilitar este proceso?</p>			
<p>“Allocation Notice”- “unmet needs data”</p> <p>El Departamento de la Vivienda está en la obligación de identificar y utilizar “la mejor información disponible” para el diseño e implementación de los diferentes programas y la política pública contenida en este plan. La identificación de todo Puerto Rico como “Área Más Afectada” invisibiliza</p>		<p>En reunión se recomendó la posibilidad de mejorar los mecanismos de recolección de data de daños para que otras agencias puedan ser más efectivas en la recuperación.</p>	<p>FEMA debe atender esta solicitud.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>sectores que se vieron desproporcionadamente afectados y, en muchas ocasiones, ni siquiera figuran en los casos de la Administración de Pequeños Negocios, porque un préstamo no atendía sus necesidades.</p> <p>El análisis presentado en el Plan de Acción aún carece de un componente espacial necesario para desarrollar esta caracterización de la población más afectada y necesidades no satisfechas responsablemente. Los datos agregados publicados se encuentran por código postal (zip-code), cuando dicha escala no es lo suficientemente específica para este tipo de análisis. Se necesita data y análisis a escalas más locales y comunitarias para una distribución justa de los recursos disponibles. Por esto, solicitamos al Departamento de Vivienda que exija a FEMA la data necesaria y lleven a cabo análisis a escalas más locales y comunitarias que le permitan identificar efectivamente las "Áreas Más Afectadas" y necesidades no satisfechas por los fondos relacionados a los huracanes Irma y María en Puerto Rico. Esta es la única forma de lograr una distribución justa de los fondos de recuperación.</p>			
<p>Se solicitó mejorar el portal de transparencia del Programa CEWRI</p>			<p>Luego de evaluar la información publicada, recomendamos incluir datos socioeconómicos y demográficos que demuestren el impacto y</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

			<p>cumplimiento con los objetivos del programa. Entre otras cosas, publicar el número de personas beneficiadas, edad , escala de ingresos del hogar, personas con discapacidad y necesidades médicas impactadas, personas impactadas que dependen de equipos médicos para sobrevivencia y/o vida independiente.</p>
Se solicitó crear el Portal de Transparencia de CDBG-MIT con información sobre el estatus de implementación de los programas			No han anunciado avances al respecto.
Se solicitó mejorar el portal de transparencia del Programa Renacer Agrícola			<p>Reconocemos la publicación reciente de las categorías de desembolsos por tipo de industria agrícola en porcentajes generales. Sin embargo, aún existe oportunidad para mejorar el portal. Por esto, recomendamos reflejar la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cantidad de subvenciones otorgadas a agricultores y/o pescadores con un ingreso anual bruto de menos de \$20,000 y/o \$10,000; ● Cantidad de subvenciones otorgadas a fincas de 10 cuerdas o menos; ● Cantidad de subvenciones otorgadas por tipos de industria en el sector agrícola y su municipio de procedencia;

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

			<ul style="list-style-type: none"> • Información demográfica de los solicitantes, tal como género, edad, municipio e ingreso, entre otros indicadores que permitan tener un perfil de agricultores participantes; • Cantidad de subvenciones otorgadas a iniciativas de start-ups; • Información detallada del balance actual del presupuesto para la otorgación de subvenciones y un listado de las solicitudes aprobadas con cantidades específicas de las subvenciones otorgadas y su propósito.
<p>Se solicitó crear el portal de transparencia de toldos azules con la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estudio geoespacial que presenta un estimado de 18,000 hogares con toldo azul alrededor de la isla. • Estudio que estima que a mayo de 2022, hay 3,646 toldos azules. • Número de viviendas con toldos azules por municipio. • Número de viviendas con toldos azules que solicitaron asistencia bajo el Programa R3 y/o este programa, por municipio. • Número de solicitudes de viviendas con toldos azules aprobadas. 			<p>El Departamento de la Vivienda creó el portal del Programa de Toldos Azules. Sin embargo, el portal está sumamente básico y no refleja la siguiente información solicitada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número de viviendas con toldos azules por municipio. • Número de viviendas con toldos azules que solicitaron asistencia bajo el Programa R3 y/o este programa, por municipio. • Número de solicitudes de viviendas con toldos azules aprobadas. • Número de solicitudes de viviendas con toldos azules denegadas. • Número de viviendas con toldos azules referidas al Programa de Autorización de Títulos de propiedad o cualquier otro programa antes de poder obtener la ayuda del programa.

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<ul style="list-style-type: none"> • Número de solicitudes de viviendas con toldos azules denegadas. • Número de viviendas con toldos azules referidas al Programa de Autorización de Títulos de propiedad o cualquier otro programa antes de poder obtener la ayuda del programa. • Número de viviendas con toldos azules en los que se ha iniciado la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio. • Número de viviendas con toldos azules en los que se ha completado la reparación o reconstrucción por municipio. • Datos demográficos de los participantes: personas de edad avanzada, mujeres, menores de edad, personas con discapacidad, etc. 			<ul style="list-style-type: none"> • Número de viviendas con toldos azules en los que se ha iniciado la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio. • Número de viviendas con toldos azules en los que se ha completado la reparación o reconstrucción por municipio. • Datos demográficos de los participantes: personas de edad avanzada, mujeres, menores de edad, personas con discapacidad, etc. • 'Timeline' del plan de trabajo para los casos aceptados
<h2>Participación Cívica</h2>			
Solicitud	Status	Adelanto y Pendientes de las organizaciones	Adelantos y Pendientes de agencias

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>A pesar de que la agencia ha hecho algunos avances en su participación en la sociedad civil, el Comité de Asesoría Ciudadana (CAC) todavía no ha abierto la puerta a la creación de comités de trabajo y colaboraciones externas, conforme a su responsabilidad de lograr garantías de acceso, transparencia, rendición de cuentas y participación ciudadana en todas las etapas del diseño, desarrollo e implementación del Plan de Acción-CDBG-MIT y DR. Guía Operativa del Comité de Asesoría Ciudadana.</p> <p>Recientemente, el Departamento de Vivienda de PR limitó la jurisdicción del CAC al Plan de Acción de CDBG-MIT - lo que crea una gran barrera para la participación pública a través de la implementación de los planes de acción de CDBG-DR.</p> <p>1. ¿Qué acción concreta tomará el Departamento de la Vivienda y/o HUD para abordar este problema?</p>		<p>Hispanic Federation y otros miembros del Movimiento de Vivienda Digna, tuvieron reunión con algunos miembros del Consejo Coordinador del CAC y Johanne Vélez en mayo de 2022. Sin embargo, la reunión de seguimiento del 10 de agosto de 2023, fue cancelada por el CAC. Actualmente, estamos haciendo esfuerzos para abrir la puerta a colaborar con el CAC y Departamento de la Vivienda en mejorar y maximizar el impacto de las actividades de alcance comunitario, como lo son los foros públicos requeridos por el Allocation Notice. El 24 de septiembre de 2023, se envió correo electrónico de seguimiento.</p> <p>En octubre de 2023, el CAC celebró 3 foros públicos en las regiones de Mayagüez, Arecibo y Fajardo. Hispanic Federation participó en el foro público de Arecibo y presentó comentarios en representación del Movimiento de Vivienda Digna.</p>	<p>Necesitamos que tanto el CAC como el Departamento de la Vivienda y los gerentes de programa tomen acciones concretas y tengan la voluntad de colaborar para cumplir con los objetivos de la Guía Operativa del Comité de Asesoría Ciudadana.</p> <p>Además, se necesita que el Departamento de la Vivienda permita que el CAC trabaje de forma holística con los Planes de Acción CDBG-DR, MIT, Tormenta Isaías, Terremotos y Optimización de la Red Eléctrica. A su vez, que HUD apoye proactivamente esta solicitud.</p> <p>Estamos en espera de que el Departamento de la Vivienda, a través del CAC, atienda los comentarios presentados en el foro público de Arecibo.</p>
<p>¿Qué puede hacer HUD para exigir una mayor y más efectiva participación de la sociedad civil en las fases de implementación de los programas CDBG-DR y MIT?</p>			<p>No se ha atendido, ni discutido.</p>
<p>¿Puede HUD modificar los requisitos en los avisos de asignación?</p>			<p>No se ha atendido, ni discutido.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>¿Puede HUD promover una colaboración multisectorial, como la que se promovió después de los huracanes Harvey y Sandy en Texas, Nueva York y Nueva Jersey, ¿respectivamente?</p>			<p>No se ha atendido, ni discutido.</p>
<p>De conformidad con el Memorando de Entendimiento denominado "COLABORACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA DEL SECTOR ENERGÉTICO DE PUERTO RICO", HUD tiene la siguiente responsabilidad: "Colaborar con el Gobierno de Puerto Rico, DOE, DHS/FEMA y VIVIENDA en un plan de participación pública, más allá del proceso de participación ciudadana requerido por HUD, para mejorar la transparencia, generar confianza y abordar las preocupaciones del público a medida que se desarrollan propuestas de proyectos específicos". Por tal motivo, le solicito que nos informe cómo está cumpliendo con esta responsabilidad.</p>			<p>No se ha recibido insumo sobre esta colaboración entre agencias.</p>
<h2>Cumplimiento con Política Pública</h2>			
<p>Solicitud</p>	<p>Status</p>	<p>Adelanto y Pendientes de las organizaciones</p>	<p>Adelantos y Pendientes de agencias</p>
<p>En Puerto Rico y otras jurisdicciones, HUD tiene la prerrogativa de regular el uso de los fondos CDBG-DR y</p>			<p>No se ha atendido, ni discutido.</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>MIT en los estados y territorios. Sin embargo, hemos sido testigos de instancias en las que los funcionarios de HUD han expresado (y actuado) que funcionan como un banco y que las agencias locales son las que tienen las prerrogativas para construir los programas. ¿Es correcto este entendimiento de las funciones de HUD y cómo pretende HUD conciliar esta perspectiva con aquellas leyes u órdenes ejecutivas que requieren a las agencias federales abordar específicamente cuestiones como la justicia climática en el uso de los fondos?</p>			
<p>¿Cómo se ejecuta el proceso de conciliación y aprobación del cumplimiento de parte del Departamento de la Vivienda con los estatutos legales a nivel federal, estatal y a nivel reglamentario?</p>			<p>No se ha atendido, ni discutido.</p>
<p>¿Qué está ocurriendo con el Concilio de la Reconstrucción creado por orden ejecutiva?</p>			<p>COR 3 debe brindar información más asertiva sobre este asunto.</p>
<p>¿Qué papel jugará HUD en la falta de reconocimiento de la política pública actual? Por ejemplo: con la Ley 489 de 2004, ha sucedido en CDBG-DR (Programa R3) y MIT. También con Órdenes Ejecutivas como la iniciativa Justicia 40 del Presidente Biden, y con la Ley Núm 33 de 2019, "Ley</p>			<p>En relación a CDBG-MIT, sí se logró un reconocimiento de la Ley 489-2004 en la asignación de 46M para la construcción de nueva vivienda.</p> <p>En relación a CDBG-DR específicamente el Programa R3 no se ha logrado un reconocimiento afirmativo de la figura del Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña. En adición a que HUD dejó claro</p>

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de Puerto Rico”.			que, no necesariamente ven un asunto de “overlapping” entre el marco jurídico federal y el de PR y que no han recibido una consulta directa sobre este particular de parte del Departamento de la Vivienda.
¿Qué aconsejaría HUD sobre el proceso de solicitud de dispensas cuando, una vez publicadas las guías y/o aprobadas las propuestas, y por falta de reconocimiento de la política pública, se crean dificultades con el Departamento de Vivienda de Puerto Rico?			No se ha atendido, ni discutido.
Municipalidades			
Solicitud	Status	Adelanto y Pendientes de las organizaciones	Adelantos y Pendientes de agencias
Compartir una evaluación sobre la disparidad en las regulaciones para acceder a los fondos.			No se ha atendido, ni discutido.
Respuesta a Fiona			
Solicitud	Status	Adelanto y Pendientes de las organizaciones	Adelantos y Pendientes de agencias

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

<p>Co-diseño de allocation notice que se generara ante el desastre de Fiona. Asegurando que incluya elementos participativos y que los allocation notices (DR, MIT, Terremoto, Energía) requieran un Comité de Asesoría Ciudadana y otros requisitos de transparencia y rendición de cuentas.</p>		<p>Hispanic Federation presentó comentarios a los RFI de HUD.</p>	<p>HUD no ha publicado su respuesta a los RFI</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

Invitados y Asistentes por Reunión

Nombre	Entidad que Representa	18/3/22	10/4/22	2/1/23	05/18/23	08/17/23
Maretzie Diaz Sanchez	Departamento de la Vivienda					
Maria del Carmen Figueroa Correa, Esq	Departamento de la Vivienda					x
Johanne Vélez Garcia	Departamento de la Vivienda		x	x	x	x
Joeni L. Camacho Luciano	Departamento de la Vivienda					
Maytte Texidor	Departamento de la Vivienda		x			
Ruth Lopez	Departamento de la Vivienda					
Fiorella Grioni Mc Namara	Departamento de la Vivienda		x			
Jose Luis Rivera Rivera	Departamento de la Vivienda				x	
Wendolin Urbina Agosto	Departamento de la Vivienda				x	x
Solomon Greene	HUD		x			
Katherine Marinari	HUD	x	x	x		x
Cynthia Cindy Campbell	HUD	x		x		x
Efrain Maldonado	HUD	x	x			
Charlene Rodriguez	HUD	x		x	x	x
Laura Rivera Carrion	HUD	x	x	x	x	x
Rosanna Torres	HUD	x	x	x	x	
Christopher Burgos	HUD		x	x		
Gretchen Sierra de Zengotita	White House	X phone				
Ariadna Godreau	Ayuda Legal Puerto Rico	x	x	x	x	x
Veronica Gonzalez Rodriguez	Ayuda Legal Puerto Rico		x	x	x	x
Luis Gallardo	Centro Reconstrucción del Hábitat	x	x	x	x	x
Mariolga Pacheco	Fideicomiso del Caño Martin Peña	x	x	x	x	x

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

Niria Bermudez	Fideicomiso del Caño Martin Peña	x		x	x	x
Mario Nunez	Fideicomiso del Caño Martin Peña	x				
William McCormick	Fideicomiso del Caño Martin Peña			x		
Adi Martinez	Fuertes, Unidos y Resilientes con la Abogacía (FURIA)	x	x	x		
Maritere Padilla Rodríguez	Hispanic Federation Puerto Rico Operations	x	x	x	x	x
David Carasquillo	Hispanic Federation Puerto Rico Operations		x			
Cristina Miranda	La Liga de Ciudades	x	x	x		x
Lenulisy Roasado Estrada	La Liga de Ciudades				x	
Issel Masses	Sembrando Sentido	x	x	x		x
Glenisse Pagan Ortiz	Filantropía Puerto Rico	x	x	x		x
Karla Vargas	Filantropía Puerto Rico	x	x	x	x	
Nicole Mendez	Filantropía Puerto Rico			x		x
Richard Córdova	Filantropía Puerto Rico					
Xiomara Torres	Filantropía Puerto Rico					x
Andres Garcia Martino	FEMA					
Aisha Miranda Rivera	FEMA					
Gelin Gil Roman	FEMA			x		
Karixia Ortiz Serrano	FEMA			x		
Jafet Llerandi	FEMA			x		
Idamis De Jesus	FEMA				x	
Ela Cruz	FEMA					
Manuel Carretero-Cannella	COR3				x	
Nayda Bobonis Cabrera	Fuertes, Unidos y Resilientes con la Abogacía (FURIA)					x

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.

Michelle Alvarado	Resiliency Law Center					
Lorena Molina Irizarry	Office of the Deputy Secretary, U.S. Department of Commerce					
Digmarie Alicea Santana	FEMA					x
Manuel Carretero	COR3					x

Compromisos para una Recuperación Justa – Reuniones facilitadas por Filantropía Puerto Rico, entre entidades públicas y organizaciones sin fines de lucro que busca crear una relación de compromiso y trabajo colaborativo entre estas entidades asegurando que los fondos de recuperación lleguen de manera equitativa a las comunidades de mayor necesidad.

Este documento es para uso exclusivo de los participantes de Compromisos para una Recuperación Justa en torno a concretar acciones sobre los retos y oportunidades relacionados a la recuperación justa en Puerto Rico. La información no será divulgada ni compartida sin previa autorización de los participantes.